



COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di Teramo)

Via Castello n.6

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 01-09-2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NOTARESCO (TE) L.R. 3 MARZO 1999, N. 11, ART. 43, COMMA 2

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di settembre alle ore 18:50, presso la sala consiliare "Giovanni Paolo II", convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

DI BONAVENTURA DIEGO	P	Giansante Ennio	P
Di Gianvittorio Antonio	A	Di Furia Maria Pia	P
Taddei Mariagrazia	P	Di Colli Ezio	P
Recchiuti Leonardo	A	Di Crescenzo Lucia	P
Pellegrini Elio	P	Di Furia Daniele	A
Savini Micaela	A	Di Giovannantonio Maria Fatima	P
De Patre Angela	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor DI BONAVENTURA DIEGO in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal SEGRETARIO Signor BRIGNOLA VALERIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	Sì
---------------------------	----

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi del D.LGS 267/2000 :

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Udita la relazione del progettista del piano regolatore Arch. Marco D'Annunziis;
Udita la relazione del Sindaco;

PREMESSO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2018 con la quale si adottava ,ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 12/4/1983, n.18 e ss.mm.ii. la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Notaresco composto dai seguenti elaborati:

- A Relazioni, norme e prescrizioni
 - A1 - Relazione Generale dello stato di fatto e di Piano
 - A2 - Norme Tecniche d'Attuazione (NTA)
 - A3 - Dimensionamento residenziale e verifica degli standards
- B Analisi territoriale
(riferimento elaborati PRG Vigente)
- C Tavole di progetto
 - C1 - Il sistema ambientale ed il sistema insediativo scala 1: 10.000
 - C2 - Destinazione d'uso del suolo 1:4.000
 - C2.a Destinazione d'uso del suolo (Ambito Sud)
 - C2.b Destinazione d'uso del suolo (Ambito Centro)
 - C2.c Destinazione d'uso del suolo (Ambito Nord)
 - C3 - Individuazione Emergenze Architettoniche e Storico-Culturali
 - C4 - Carta dei vincoli di tutela ambientale
- *Scheda Norma APE 6*

RICORDATO CHE:

- con nota prot. n. 6404 del 06/06/2019, a mezzo PEC, il Comune di Notaresco ha inoltrato i documenti ai vari Enti al fine di acquisire i pareri di competenza;
- le osservazioni pervenute da parte dagli Enti sono depositate presso l'ufficio Area Governo del Territorio e sono qui brevemente indicati
 - prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 7519/2019 – REGIONE ABRUZZO DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est - DPD024 Ufficio Controlli (prot. n. RA. 191174/19)
 - prot. di arrivo al Comune di Notaresco 7858/2019 – REGIONE ABRUZZO Funzioni Delegate dall'AUTORITA' di BACINO DISTRETTUALE dell'APPENNINO CENTRALE D.G.R. 06.04.2017 n. 168 (prot. n. RA. 199268/19)
 - prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 8916/2019 - ARTA Abruzzo Direzione Centrale Area Tecnica
 - prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 9041/2019 - AUSL 4 – Teramo DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.) (prot. 160/2019)
 - prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 11159/2019 – REGIONE ABRUZZO Dipartimento Infrastrutture trasporti mobilità logistica Servizio Genio Civile – Teramo (prot. n. 0309513/20)

RILEVATO CHE:

- la L.R. 11-08-2011, n° 28, ha recato norme per la riduzione del rischio sismico, segnatamente all'art. 5, comma 7, della citata L.R. 28/2011 stabilisce che “L'adozione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti generali è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dell'adozione della carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo”;
- con DGC n. 51 del 04/08/2021 si è preso atto dello studio di microzonazione sismica di Livello I a firma del Geol. U. Biferi composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Fascicolo delle misure HVSR
 - Sezioni geologico tecniche
 - Tav. I di III - Carta Geologico - Tecnica;
 - Tav. II di III - Carta Geologico - Tecnica;
 - Tav. III di III - Carta Geologico - Tecnica;
 - Tav. I di III - Carta delle Indagini;
 - Tav. II di III - Carta delle Indagini;
 - Tav. III di III - Carta delle Indagini;
 - Tav. I di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
 - Tav. II di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva;
 - Tav. III di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva;

ATTESO CHE

- la Variante Generale n. 3 al PRG è stata adottata con DCC n. 12 del 24 aprile 2018
- il deposito per la consultazione libera degli elaborati ha avuto una durata di 45 giorni consecutivi.
- nei termini di legge (entro il 14 luglio 2018) sono state presentate le osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla Variante
- al Protocollo Comunale sono pervenute n. 56 osservazioni
- Il professionista incaricato per la redazione della Variante ha elaborato apposite schede di controdeduzioni nelle quali vengono debitamente argomentate, su ciascuna delle predette osservazioni, le ragioni del rigetto, dell'accoglimento, ovvero ancora dell'accoglimento parziale; l'esito finale di tale fase è stata assunta al protocollo comunale al n. n. 6386 del 06/06/2019;
- tali elaborati, in atti presso il Settore V Urbanistica, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati e sono depositati presso l'ufficio Urbanistica;

DATO ATTO CHE con DCC n. 19 del 09 agosto 2019 si è provveduto a controdedurre le osservazioni, pervenute nei termini, apportando le conseguenti modifiche alla Variante Generale al P.R.G. adottata;

RICORDATO CHE relativamente alle procedure di formazione della Variante Generale viene adottata

la modalità indicata dalla Regione Abruzzo, ovvero le controdeduzioni alle osservazioni del Consiglio

Comunale e la conseguente variazione dello strumento urbanistico a seguito delle

osservazioni accolte

precedono l'acquisizione dei pareri/nulla osta/ prese d'atto degli altri Enti;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 6404 del 06/06/2019, a mezzo PEC, il Comune di Notaresco ha inoltrato i documenti ai vari Enti per i pareri di competenza;

CONSTATATO che sono pervenute le seguenti comunicazioni, depositate presso l'ufficio Area Governo del Territorio:

- prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 7519/2019 – REGIONE ABRUZZO DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est - DPD024 Ufficio Controlli (prot. n. RA. 191174/19)
- prot. di arrivo al Comune di Notaresco 7858/2019 – REGIONE ABRUZZO Funzioni Delegate dall'AUTORITA' di BACINO DISTRETTUALE dell'APPENNINO CENTRALE D.G.R. 06.04.2017 n. 168 (prot. n. RA. 199268/19)
- prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 8916/2019 - ARTA Abruzzo Direzione Centrale Area Tecnica
- prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 9041/2019 - AUSL 4 – Teramo DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.) (prot. 160/2019)
- prot. di arrivo al Comune di Notaresco n. 11159/2019 – REGIONE ABRUZZO Dipartimento Infrastrutture trasporti mobilità logistica Servizio Genio Civile – Teramo (prot. n. 0309513/20)
- prot. di arrivo al Comune di Notaresco n.10848/2020 – PROVINCIA DI TERAMO Settore 4.4 – Pianificazione Territorio Urbanistica Piste Ciclopedonabili

CONSIDERATO CHE il tecnico incaricato della VAS, arch. Marco D'Annunziis, ha trasmesso in data 23/08/2021, a mezzo PEC, acquisita al prot. N. 9172, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale e la relazione di accompagnamento con riscontro delle osservazioni dei soggetti con competenza ambientale alla proposta di rapporto ambientale di integrati a seguito dei pareri dei vari Enti Coinvolti;

VISTI

- la Determina del Responsabile dell'Area Governo del Territorio n.135 del 24/08/2021, con cui si è dato atto della conclusione positiva dell'acquisizione dei pareri dei vari Enti;
- la Delibera di C.C. n. 4 del 14/04/2021, avente ad oggetto “variante generale n. 3 del piano regolatore generale: presa d'atto degli elaborati aggiornati a seguito del parere del CO.PI.T. della Provincia di Teramo”,

DATO ATTO che:

- il procedimento relativo alla pianificazione comunale è disciplinato dal Capo II, artt. 9 e ss., della L.R. 12.04.83 n. 18, come modificata ed integrata dalla L.R. 27.04.95 n. 70, ed art. n. 43 della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, in particolare per l'approvazione degli stessi;
- il 1° comma, dell'art. 35 della L.R. n. 18/83 stabilisce testualmente che "prima dell'adozione del P.R.G. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea

diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali”;

- con Delibera di C.C. n. 12 del 24/04/2018, avente ad oggetto “Adozione della Variante Generale n.3 al Piano Regolatore Generale del Comune di Notaresco”, è stato osservato l'obbligo sancito dall'art.

35 della citata L.R. n. 18/83 in merito alla trasparenza amministrativa;

VISTA la presa d’atto del parere motivato favorevole, espresso dal Responsabile dell’Area Governo del Territorio con determina n. 134 del 24/08/2021 formulato, ai sensi dell’art. 15, Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in data 19/04/2016, per la compatibilità ambientale del progetto di Variante al vigente PRG del Comune di Notaresco e sul Rapporto Ambientale in considerazioni delle integrazioni agli elaborati della Variante ed alle indicazioni e raccomandazioni per la gestione ambientale;

VISTI i seguenti documenti

- determina n. 135 del 24/08/2021 “Conclusione della fase di acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto procedimentale degli Enti interessati nel procedimento di formazione della Variante Generale n. 3 al PRG del Comune di Notaresco;
- determina n. 134 del 24/08/2021 “Presenza d’Atto del parere motivato ai sensi dell’art. 15, comma 1, del d.lgs 152/20005 e ss.mm.ii. nella procedura di VAS della Variante Generale n. 3 al PRG del Comune di Notaresco;
- la coerenza del progetto della Variante Generale n. 3 al PRG con i vari livelli di pianificazione (regionale e provinciale)
- elaborati della Variante Generale n. 3 al PRG del Comune di Notaresco trasmessi dal redattore del piano Arch. M. D’Annunziis in data 25/08/2021 e acquisiti al protocollo comunale al n. 9247, allegati alla presente, con le variazioni cartografiche e normative consequenziali all’accoglimento delle condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento:
 - A Relazioni, norme e prescrizioni
 - A1 - Relazione Generale dello stato di fatto e di Piano
 - A2 - Norme Tecniche d’Attuazione (NTA)
 - A3 - Dimensionamento residenziale e verifica degli standards
 - B Analisi territoriale
(riferimento elaborati PRG Vigente)
 - C Tavole di progetto
 - C1 - Il sistema ambientale ed il sistema insediativo scala 1: 10.000
 - C2 - Destinazione d’uso del suolo 1:4.000
 - C2.a Destinazione d’uso del suolo (Ambito Sud)
 - C2.b Destinazione d’uso del suolo (Ambito Centro)
 - C2.c Destinazione d’uso del suolo (Ambito Nord)
 - C3 - Individuazione Emergenze Architettoniche e Storico-Culturali
 - C4 - Carta dei vincoli di tutela ambientale
 - C5 – Elaborati integrativi richiesti dalla Provincia di Teramo
 - C5.a Limite territorio urbanizzato
 - C5.b Limite urbano: confronto ante e post variante
 - D Trasposizione PRP a livello comunale
 - (riferimento elaborati PRG Vigente)
 - *Scheda Norma APE 6*

VISTI

- Gli artt. 9 e 10 della L.R. 18/1983 e s.m.i.
- l'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente;
- L.R. 11/08/2011, n. 28 e s.m.i.

RITENUTO di poter procedere

- all'adozione lo studio di microzonazione sismica di Livello I;
- all'approvazione della Variante generale n.3 al P.R.G. del Comune di Notaresco;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990

2) Di adottare lo studio di microzonazione sismica di Livello I composto dai seguenti elaborati, depositati in atti, ed acquisiti al prot. n. 1259 del 01.02.2018:

- Relazione illustrativa;
- Fascicolo delle misure HVSR
- Sezioni geologico tecniche
- Tav. I di III - Carta Geologico - Tecnica;
- Tav. II di III - Carta Geologico - Tecnica;
- Tav. III di III - Carta Geologico - Tecnica;
- Tav. I di III - Carta delle Indagini;
- Tav. II di III - Carta delle Indagini;
- Tav. III di III - Carta delle Indagini;
- Tav. I di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
- Tav. II di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva;
- Tav. III di III - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva;

3) di approvare, sensi dell'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente, la Variante generale n.3 al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di

Notaresco (TE), costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati in atti, ed acquisiti al prot. 9247 del 25.08.2021, con le variazioni cartografiche e normative consequenziali all'accoglimento delle condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento:

Elenco Elaborati di progetto della Variante Generale n. 3 al vigente P.R.G.:

- A Relazioni, norme e prescrizioni
 - A1 - Relazione Generale dello stato di fatto e di Piano
 - A2 - Norme Tecniche d'Attuazione (NTA)
 - A3 - Dimensionamento residenziale e verifica degli standards
- B Analisi territoriale
(riferimento elaborati PRG Vigente)
- C Tavole di progetto
 - C1 - Il sistema ambientale ed il sistema insediativo scala 1: 10.000
 - C2 - Destinazione d'uso del suolo 1:4.000
 - C2.a Destinazione d'uso del suolo (Ambito Sud)
 - C2.b Destinazione d'uso del suolo (Ambito Centro)

- C2.c Destinazione d'uso del suolo (Ambito Nord)
 - C3 - Individuazione Emergenze Architettoniche e Storico-Culturali
 - C4 - Carta dei vincoli di tutela ambientale
 - C5 – Elaborati integrativi richiesti dalla Provincia di Teramo
 - C5.a Limite territorio urbanizzato
 - C5.b Limite urbano: confronto ante e post variante
 - D Trasposizione PRP a livello comunale
 - (riferimento elaborati PRG Vigente)
 - *Scheda Norma APE 6*
- 4) Di dichiarare parte integrante del progetto di Variante al vigente PRG gli atti ed elaborati relativi alla procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatti dall'arch. Marco D'Annunziis in qualità di tecnico incaricato a seguito delle osservazioni dei vari Enti
- a. Rapporto Ambientale
 - b. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- 5) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
- 6) Stante l'urgenza dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione;

Identificare il responsabile del procedimento del presente atto in:
Giancamillo Franco Area GESTIONE DEL TERRITORIO

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI BONAVENTURA DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRIGNOLA VALERIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Albo Prot. n. _____

Lì,

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
Maggitti Franco

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 della Legge 267/2000 con decorrenza dal 01-09-2021:

perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma art. 134 L.267/2000;

Lì, 01-09-2021

IL RESPONSABILE
Maggitti Franco